

Số: 362 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 334/TTr-NNMT ngày 19 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị hủy Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép ông Nguyễn Minh Hoàng, sinh năm 1975, CCCD số 0750 7500 1631 (CMND cũ: 271 265 890) và bà Lê Thị Thu Hà, sinh năm 1975, CCCD số 0751 7501 1153 (CMND cũ: 271 265 784), thường trú tại ấp 3, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 254,3m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Sông Nhạn.

Lý do hủy: ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Lê Thị Thu Hà có Đơn xin hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với lý do gia đình gặp khó khăn đột xuất nên không còn khả năng thực hiện khoản nghĩa vụ tài chính, được UBND xã Sông Nhạn xác nhận ngày 15/5/2025 (đính kèm Đơn).



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao:

1. Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ xử lý các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
3. UBND xã Sông Nhạn có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Lê Thị Thu Hà tại thửa đất nêu trên theo quy định.
4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hồ sơ liên quan cho người sử dụng đất theo quy định.
5. Đề nghị ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Lê Thị Thu Hà sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất trong giấy CNQSDĐ, chấp hành quy định của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội Trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn; ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Lê Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện. *Như*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(D:\Hoài\2025\QĐ).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tường